

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Абаканская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Абаканская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 13% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 464 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартиры
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3822.6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 888,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 424,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 424,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 2 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-144 782,28	
2	Начислено всего	1 187 758,18	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	148 316,87	
3	Оплачено жителями всего	1 176 800,64	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	175 484,12	
4	Задолженность на конец отчётного года	-133 824,74	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 413 442,54	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-225 684,36	
7	Финансовый результат	-91 859,62	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	26 214,60	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 545,53	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	403 210,63	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	390 822,62	390 822,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 311,34	74 311,34	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	120 182,54	120 182,54	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	161 007,91	161 007,91	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 385,22	9 900,00	2 485,22
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 752,27	2 752,27	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	83 485,58	83 485,58	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	99 999,22	99 999,22	0,00
	Итого:	944 946,70	942 461,48	2 485,22
1.9	Расходы на управление	94 494,67	94 494,67	0,00
	Итого:	1 039 441,37	1 036 956,15	2 485,22
2	Текущий ремонт: установка дверей в мусорокамеру 2 шт.	148 316,87	376 486,39	-228 169,52
	Всего:	1 187 758,24	1 413 442,54	-225 684,30

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.03 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)